

BURMISTRZ ŁĘCZNEJ

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁĘCZNA**

USTALENIA ZMIANY PLANU

LIPIEC, 2022

PROJEKTANCI PLANU

mgr Wiktor Głowacki

- *zaświadczenie nr KT-246/KW/053/2014*

mgr Janusz Komenda
mgr inż. Ilona Morawska
mgr Magdalena Zalasieńska

OPRACOWANIE GRAFICZNE

mgr Magdalena Zalasieńska

**Uchwała Nr/...../2022
Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 2022 roku**

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna**

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), Rada Miejska w Łęcznej po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna przyjętego uchwałą Nr XXIV/124/2016 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2016 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna w zakresie objętym uchwałą Nr XXXVI/235/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 29 września 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna.

§ 2.

W uchwale nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 5586 z 28 grudnia 2017 roku), zmienionej uchwałą nr XLVIII/258/2018 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 20 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 3374 z 13 lipca 2018 roku), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5, ust. 3, pkt 4, lit. f otrzymuje brzmienie:
„f) regularnej wolnostojącej (od 1MN6 do 20MN6 oraz od 22MN6 do 34MN6);”;
- 2) w § 5, ust. 3, pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (od 1MN/U do 22MN/U);”;
- 3) w § 5, ust. 3, pkt 9, lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) w obszarze zurbanizowanym (od 1U/MN1 do 5U/MN1 oraz od 7U/MN1 do 9U/MN1);”;
- 4) w § 5, ust. 3, pkt 10 otrzymuje brzmienie:
„10) U – tereny usług (od 1U do 38U), w tym tereny handlu wielkopowierzchniowego (3U, 18U, od 22U do 27U);”;
- 5) w § 5, ust. 3, pkt 12 otrzymuje brzmienie:
„12) UO – tereny usług oświaty (od 1UO do 13UO);”;
- 6) w § 5, ust. 3, pkt 13 otrzymuje brzmienie:
„13) UZ – tereny usług zdrowia (szpital powiatowy 1UZ i 2UZ);”;
- 7) w § 5, ust. 3, pkt 18 skreśla się lit. b;
- 8) w § 5, ust. 3, pkt 19, lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) klasa: lokalne (1KDL1 – droga powiatowa nr 2017L, od 1KDL2 do 4KDL2, od 1KDL3 do 12KDL3 – drogi gminne);”;
- 9) w § 5, ust. 3, pkt 20 otrzymuje brzmienie:
„20) KDX – ciągi pieszo-jezdne (1KDX oraz od 3KDX do 7KDX);”;
- 10) w § 5, ust. 3, pkt 22 otrzymuje brzmienie:
„22) KDW – tereny dróg wewnętrznych (od 1KDW do 23KDW);”;

- 11) w § 5, ust. 3, pkt 23, lit b otrzymuje brzmienie:
„b) parkingów i garaży (1KU2, od 3KU2 do 7KU2)”;
- 12) w § 5, ust. 3, pkt 27, lit c otrzymuje brzmienie:
„c) skwery (od 1ZP3 do 4ZP3 oraz od 7ZP3 do 16ZP3),”;
- 13) w § 5, ust. 3, pkt 27, lit d otrzymuje brzmienie:
„d) parki o charakterze naturalnym (od 1ZP4 do 5ZP4),”;
- 14) w § 7, ust. 3, pkt 1 skreśla się lit. b;
- 15) w § 7, ust. 3, pkt 2, lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) skwery (oznaczone symbolami 1ZP3, 2ZP3, od 7ZP3 do 16ZP3),”;
- 16) w § 7, ust. 3, pkt 2, lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) parki o charakterze naturalnym (oznaczone symbolami od 1ZP4 do 5ZP4),”;
- 17) w § 18, ust. 2, pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) klasa lokalna L 1/2, drogi gminne, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDL3 do 12KDL3, o następujących parametrach:
a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, minimalna 12 m,
b) jedna jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa,
c) rozwiązania przekroju poprzecznego i pozostałe parametry techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;”;
- 18) w § 30 ust. 1, pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) regularnej wolnostojącej (od 1MN6 do 34MN6).”;
- 19) w § 30 ust. 2, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) wolnostojące dla terenów od 1MN1 do 3MN1, od 5MN1 do 9MN1, od 1MN2 do 11MN2, od 1MN4 do 7MN4, 1MN5, od 1MN6 do 4MN6, od 7MN6 do 11MN6, od 15MN6 do 21MN6, od 24MN6 do 34MN6;”;
- 20) w § 30 ust. 4, pkt 3, lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) 35 % dla terenów od 3MN6 do 6MN6, od 10MN6 do 17MN6, 21MN6, 33MN6 i 34MN6;”;
- 21) w § 30 ust. 4, pkt 4, lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) od 0,05 do 0,8 dla terenów od 3MN6 do 6MN6, od 10MN6 do 17MN6, 21MN6, 33MN6 i 34MN6;”;
- 22) w § 30 ust. 4, pkt 5, lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) 45 % dla terenów od 3MN6 do 6MN6, od 10MN6 do 17MN6, 21MN6, 33MN6 i 34MN6;”;
- 23) w § 30 ust. 4, pkt 7 otrzymuje brzmienie:
„7) dla terenów 4MN1, 6MN1, 7MN1, od 1MN3 do 11MN3, 1MN5, od 3MN6 do 6MN6, od 12MN6 do 17MN6, 20MN6, 21MN6 i 33MN6 utrzymuje się dotychczasowy podział nieruchomości;”;
- 24) w § 30 ust. 4, pkt 8, lit b otrzymuje brzmienie:
„b) 8 arów dla terenów od 1MN2 do 11MN2, 1MN6, 2MN6, od 7MN6 do 11MN6, 18MN6, 19MN6, 22MN6, 32MN6 i 34MN6;”;
- 25) w § 30 ust. 5, pkt 2, lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) 12 m dla terenów: 4MN1, od 6MN3 do 11MN3, od 3MN6 do 6MN6, od 10MN6 do 17MN6, 33MN6 i 34MN6;”;
- 26) w § 31, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej** (od 1MN/U do 22MN/U).”;
- 27) w § 31 ust. 4, pkt 4, lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) 50 % dla terenów 17MN/U, 18MN/U oraz od 20MN/U do 22MN/U;”;
- 28) w § 31 ust. 4, pkt 5, lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) od 0,05 do 1,2 dla terenów 17MN/U, 18MN/U oraz od 20MN/U do 22MN/U,

- 29) w § 31 ust. 4, pkt 6, lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) 30 % dla terenu 17MN/U, 18MN/U oraz od 20MN/U do 22MN/U,”;
- 30) w § 31 ust. 4, pkt 8, lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) 3 ary dla terenu 17MN/U, 18MN/U oraz od 20MN/U do 22MN/U,”;
- 31) w § 31 ust. 4, pkt 9, lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) 8 m dla terenu 17MN/U, 18MN/U oraz od 20MN/U do 22MN/U,”;
- 32) w § 31 ust. 5, pkt 2, lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) 12 m dla terenów: 17MN/U, 18MN/U oraz od 20MN/U do 22MN/U,”;
- 33) w § 35, ust. 1, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) w obszarze zurbanizowanym (od 1U/MN1 do 5U/MN1 oraz od 7U/MN1 do 9U/MN1),”;
- 34) w § 35, ust. 4, pkt 3, lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) 40 % dla terenów od 1U/MN1 do 5U/MN1 oraz od 7U/MN1 do 9U/MN1,”;
- 35) w § 35, ust. 4, pkt 4, lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) od 0,05 do 1,2 dla terenów od 1U/MN1 do 5U/MN1 oraz od 7U/MN1 do 9U/MN1,”;
- 36) w § 35, ust. 4, pkt 5, lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) 40 % dla terenów od 1U/MN1 do 5U/MN1 oraz od 7U/MN1 do 9U/MN1,”;
- 37) w § 35, ust. 4, pkt 7, lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) 4 ary dla terenów od 1U/MN1 do 5U/MN1 oraz od 7U/MN1 do 9U/MN1,”;
- 38) w § 35, ust. 4, pkt 8, lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) 15 m dla terenów od 1U/MN1 do 5U/MN1 oraz od 7U/MN1 do 9U/MN1,”;
- 39) w § 35, ust. 5, pkt 2, lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) 12 m dla terenów od 1U/MN1 do 5U/MN1 oraz od 7U/MN1 do 9U/MN1,”;
- 40) w § 36, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U – tereny usług** (od 1U do 38U).”;
- 41) w § 36, ust. 4, pkt 3, lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) 50 % dla terenów 3U, od 24U do 38U,”;
- 42) w § 36, ust. 4, pkt 5, lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) 20 % dla terenów od 3U, od 24U do 38U,”;
- 43) w § 36, ust. 4, pkt 7, lit. a otrzymuje brzmienie:
a) 4 ary dla terenów od 3U, od 24U do 38U,”;
- 44) w § 38, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO – tereny usług oświaty** (od 1UO do 13UO).”;
- 45) w § 39, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UZ – tereny usług zdrowia** (szpital powiatowy 1UZ i 2UZ).”;
- 46) w § 39, ust. 3 w pkt 8 na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 9 o następującym brzmieniu:
„9) obiekty zamieszkania zbiorowego związane z funkcjonowaniem szpitala powiatowego w terenie 2UZ.”;
- 47) w § 39, ust. 4, pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 3 pkt 7 i 8 nie mogą obejmować więcej niż 30 % powierzchni danego terenu, za wyjątkiem terenu 2UZ, w którym obiekty zamieszkania zbiorowego związane z funkcjonowaniem szpitala powiatowego, o których mowa w ust. 3, pkt 9 nie mogą obejmować więcej niż 80 % powierzchni tego terenu,”;
- 48) w § 39, ust. 4, pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60 % powierzchni terenu, za wyjątkiem terenu 2UZ, w którym powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80 % powierzchni tego terenu,”;

- 49) w § 39, ust. 4, pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) intensywność zabudowy: od 0,05 do 1,5, za wyjątkiem terenu 2UZ, dla którego określa się intensywność zabudowy od 0,05 do 2,0;”;
- 50) w § 39, ust. 4, pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni terenu, za wyjątkiem terenu 2UZ, w którym minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20 % powierzchni tego terenu;”;
- 51) w § 44, ust. 1 skreśla się pkt 2;
- 52) w § 44, ust. 2, pkt. 5 otrzymuje brzmienie:
„5) elementy wyposażenia miejskiego dla terenów 2PP1 i 3PP1;”;
- 53) w § 44, ust. 9 otrzymuje brzmienie:
„9. Dla terenów 2PP1, 3PP1 i 1PP3 obowiązują zapisy § 6 ust. 5 oraz § 10 ust. 3.”;
- 54) w § 45, ust. 1, pkt. 4 otrzymuje brzmienie:
„4) klasa: lokalne (1KDL1 – droga powiatowa nr 2017L, od 1KDL2 do 4KDL2, od 1KDL3 do 12KDL3 – drogi gminne);”;
- 55) w § 45, ust. 2, pkt. 5 otrzymuje brzmienie:
„5) dla dróg KDL1, KDL2 i KDL3 (1KDL1, od 1KDL2 do 4KDL2, od 1KDL3 do 12KDL3):
a) jezdnie,
b) pobocza,
c) zatoki postojowe,
d) obiekty inżynierskie infrastruktury drogowej,
e) urządzenia do obsługi i sterowania ruchem,
f) chodniki,
g) obiekty i urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
h) oświetlenie, odwodnienie,
i) zieleń,
j) ścieżki rowerowe;”;
- 56) w § 45, ust. 3, pkt. 5 otrzymuje brzmienie:
„5) dla dróg KDL1, KDL2 i KDL3 (1KDL1, od 1KDL2 do 4KDL2, od 1KDL3 do 12KDL3):
a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
b) obiekty i urządzenia gwarantujące zachowanie ciągłości wód powierzchniowych,
c) obiekty małej architektury,
d) zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym,
e) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych;”;
- 57) w § 46, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDX – ciągi pieszo-jezdne** (1KDX oraz od 3KDX do 7KDX).”;
- 58) w § 48, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW – tereny dróg wewnętrznych** (od1KDW do 23KDW).”;
- 59) w § 49, ust. 1, pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) parkingów i garaży (1KU2, od 3KU2 do 7KU2);”;
- 60) w § 49, ust. 2, pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) parkingi i garaże (1KU2, od 3KU2 do 7KU2);”;
- 61) w § 49, ust. 3, pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) dla terenów od 3KU2 do 7KU2 obiekty usług;”;
- 62) w § 49, ust. 5, pkt 1, lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) 8 m dla terenów od 3KU2 do 7KU2;
- 63) w § 53, ust. 1, pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) skwery (od 1ZP3 do 4ZP3 oraz od 7ZP3 do 16ZP3);”;
- 64) w § 53, ust. 1, pkt 4 otrzymuje brzmienie:

- „4) parki o charakterze naturalnym (od 1ZP4 do 5ZP4);”;
- 65) w § 53, ust. 2, pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) dla terenów od 1ZP3 do 4ZP3 oraz od 7ZP3 do 16ZP3:
a) zieleń urządzona,
b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;”;
- 66) w § 53, ust. 2, pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) dla terenów od 1ZP4 do 5ZP4:
a) zieleń urządzona o charakterze naturalnym,
b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
d) oczka wodne;”;
- 67) w § 53, ust. 3, pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) dla terenów od 1ZP2 do 3ZP2, 1ZP3 oraz od 1ZP4 do 5ZP4 stałe i tymczasowe urządzenia sanitarne;”.

§ 3.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z trzech arkuszy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęcznej.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.